

## BASIS-PRESSEMAPPE

### Wir können den Wind nicht ändern, aber die Segel neu ausrichten.

In wirtschaftlich schwierigen Zeiten spüren viele Unternehmer, dass sie mit „Weiter wie bisher“ nicht mehr bestehen können. Unsicherheit und Veränderungsdruck lähmen die Belegschaft, die Produktivität sinkt (die jüngste [Gallup-Studie](#) zeigt, dass geringes Engagement zu weltweit 8,9 Billionen Dollar verlorenem BIP führt). Viele Unternehmen suchen daher nach einem geeigneten Ort, an dem sie neue Inspiration finden und den Zusammenhalt stärken können – um gemeinsam neue strategische Ansätze zu entwickeln und die Weichen für die Zukunft zu stellen.

Aber auch im normalen Alltag ersetzt die digitale Kommunikation zunehmend persönliche Begegnungen, viele Teams arbeiten dezentral. Da ist das Wir-Gefühl im Team schwerer zu erleben. Eine starke Verbundenheit ist jedoch essenziell, um Veränderungen gemeinsam anzupacken.

Genau hier setzt das 360° teamgeist an: Als sogenanntes Fusion House bietet das 360° einen idealen Ort, um Arbeit, Austausch und gemeinsame Erlebnisse zu verbinden – ob beim nächsten Offsite-Teammeeting, Strategieworkshop oder mehrtägigem Teambuilding.



### Raus aus der Routine, rein ins Abenteuer

Im 360° teamgeist finden Unternehmen einen Ort, um Veränderungen positiv zu gestalten. Das 360° bietet auf rund 2 Hektar Fläche ideale Bedingungen, um Innovationen zu erschaffen und das Wir-Gefühl zu wecken. Indoor wird inspiriert und der Entdeckergeist geweckt, Outdoor mit vielen Aktivitäten zum Austausch angeregt. Das Resort verfügt über flexible, auf agiles Arbeiten ausgerichtete Meetingräume und 99 Betten, die sich auf 23 Apartments für bis zu 12 Personen verteilen. Einzigartig sind die 20 sogenannten „Fusion Rooms“ – Gemeinschaftsflächen der Apartments, die sich in Breakout-Räume umwandeln lassen.

## BASIS-PRESSEMAPPE

### Zahlen – Daten – Fakten

<b>Hotel</b>	360° teamgeist Resort
<b>Eigentümer</b>	Michael Haufe e.K.
<b>Management</b>	360° Teamgeist GmbH
<b>Investitionssumme</b>	rund € 13 Mio. inkl. Grundstück
<b>Resort-Direktor</b>	Aaron Backhaus; <a href="mailto:a.backhaus@teamgeist.com">a.backhaus@teamgeist.com</a>
<b>Mitarbeitende</b>	12 Mitarbeiter inkl. Geschäftsführung, Gastgeber, F&B, Housekeeping, Guides & Skipper für Team-Events, 2 Auszubildende
<b>Website</b>	<a href="https://www.360-teamgeist.com/business/">https://www.360-teamgeist.com/business/</a>
<b>Fotos</b>	<a href="#">Pressebilder zum Download</a>
<b>30 Jahre teamgeist.com</b>	<a href="https://www.teamgeist.com/ueber-teamgeist/">https://www.teamgeist.com/ueber-teamgeist/</a>
<b>Kontakt Presse</b>	Isabel Haufe, <a href="mailto:i.haufe@teamgeist.com">i.haufe@teamgeist.com</a>  Fink & Fuchs AG, Claudia Hering, <a href="mailto:teamgeist@finkfuchs.de">teamgeist@finkfuchs.de</a>
<b>Lage</b>	<p>Das 360° teamgeist Resort liegt am Fuß des Kolbergs direkt am Wolziger See im Naturpark Dahme-Heidesee und angrenzend an das Landschaftsschutzgebiet.</p> <p>Kolberg als Ort der Gemeinde Heidesee, etwa 45 Minuten südöstlich von Berlin-Mitte und 25 Minuten zum Flughafen BER, ist erreichbar mit Elektrofahrzeug, Rad, zu Fuß oder per Bus.</p> <p>Der Landkreis Dahme-Spreewald ist eine der erfolgreichsten Wirtschaftsregionen in den neuen Bundesländern (Platz 16 von 400 bei Gewerbeansiedlung, Quelle dpa). Innerhalb von 30 Minuten finden sich Standorte für Luftfahrt (BER, Rolls Royce), Logistik (Edeka, Amazon), Wissenschaft (TFH Wildau, Technologiepark Adlershof) mit stark wachsender Tendenz.</p>
<b>Das 360° Konzept</b>	Das 360° ist kein klassisches Tagungshotel, sondern ein Fusion House. Äußerlich ist die Gebäudeform Ausdruck des Zusammenspiels von Mensch und Natur und die ständige Anpassung an sich ändernde Lebensbedingungen. Im Inneren verbindet es scheinbare Gegensätze wie Arbeiten und Erleben, Natur und

## BASIS-PRESSEMAPPE

	<p>Hightech, Ruhe und Kreativität, Unternehmertum und Abenteuerlust.</p>
<b>Gebäude</b>	<p>Das Büro Heusner &amp; Melmert Architekten Berlin entwickelte ein Gebäude mit starkem Bezug zur Natur sowie fließenden Formen. Räume und Sichtachsen überraschen und passen sich immer wieder Veränderungen an.</p>
<b>Zimmer</b>	<p>insgesamt 99 Betten, verteilt auf 23 Apartments zwischen 27 und 240 Quadratmetern.</p> <p>Check-In / Check-Out: 24/7 smart mit Handy möglich. Alle Schlafzimmer können netzfrei geschaltet werden. Das (Bio) Licht wird per 360° App geregelt.</p> <p>Bodentiefe Fenster, Lichtachsen durch das Apartment hindurch und der direkte Zugang ins Freie geben Leichtigkeit.</p>
<b>Tagungen</b>	<p>200 qm Fläche für kreative &amp; agile Workshopdesigns. Multifunktionsraum. 20 Fusion Rooms. (Wohnzimmer der Apartments lassen sich in Breakout-Rooms für Kleingruppen umwandeln).</p> <p>Ideal für Strategie, Teambuilding, Incentive, Mediation, Design Thinking, Agiles Arbeiten, Co-Kreation, kooperative Führung, Bleisure, Projektauftritt/KickOff</p>
<b>TransformationsexpertInnen</b>	<p>Das 360° hat einen Pool an ausgebildete Coaches und TrainerInnen, maßgeschneiderte Formate für unternehmensinterne Entwicklung systematisch entwickeln. Sie unterstützen Unternehmen mit ausgewählten Teamentwicklungsmodulen und Traincentives. (<a href="#">Überblick Experten</a>)</p>
<b>Innendesign</b>	<p>Mit ihrer Liebe zu Skandinavien, der Weite im Denken und der intensiven Sprache von Natur und Form prägt die Art Direktorin Geertje Marquardt das 360° teamgeist Resort. Das Besondere sind die 360° Botschafter.</p>
<b>360° Botschafter</b>	<p>Jedes Apartment erzählt eine Geschichte. Menschen aus der „Nachbarschaft“ möchten mit ihren Geschichten Horizonte erweitern, den Blick für die Welt öffnen und zum lokalen Handeln anregen. Ihnen allen eigen ist das Selbstverständnis von Nachhaltigkeit, Wir-Gefühl und einer positiven Grundhaltung.</p>

## BASIS-PRESSEMAPPE

### Weitere Bereiche

Freigelände - Allee / Chill / Gemüsegarten / Hofplaza / Kreativ / Obstgarten/ Sport & Spiel / Terrasse

Bootshaus - Bike-Station, Bootswerkstatt, Gartengerätehaus, Kanustation, SUP-Station

Welcome Lounge (inkl. Infopoint), „Worldcafé“

Badestrand und Beachvolleyball in 2 min fußläufig

### Internet

Im ganzen Gelände ist schnelles WLAN verfügbar. Jedes Apartment besitzt ein eigenes WLAN-Netzwerk für mehr Sicherheit. Alle TV-Geräte sind mit Chromecast für individuelles und einfaches Streaming ausgerüstet.

### Gastronomie

1 Restaurant, 1 Bar in der Lobby mit regionaler, gesunder und leichter Buffetsküche mit Live Cooking Center im Außenbereich  
Insgesamt 6-8 Mitarbeitende im Küchenteam

### Nachhaltigkeit

Vollbiologische Kleinkläranlage, modulares Luft-Wärme-Systems zur Effizienzsteigerung, Nutzung von Brunnenwasser für die Außenbereiche, Prüfung der Sinnhaftigkeit weiterer regenerativer Nutzungen zum Selbstverbrauch, Renaturalisierung des Objektgeländes in ländlichem Stil inkl. Pflanzen und Tieren, Wildgartenstruktur ohne geschlossene Wege oder Verkehrsflächen, Mitwirkung an der Reinhaltung des Wolziger Sees inkl. Renaturierung der Naturbucht Kolberg, Instandsetzung der Steganlagen mit regionalen Hölzern, Reinigung des Seebodens der Naturbucht, Einbau einer Elektronik zur netzfreien Schaltung in den Schlafräumen, Voraussetzung für die Versorgung mit Integration eines smarten Gästekommunikationssystems mit dem Ziel Zero Waste in der Verwaltung,

### Smart Building

Der 360° „Smart Living Wohncharakter“ soll ein gemeinschaftliches und entspanntes Wohngefühl vermitteln.

**Raumsteuerung:** klassisch per Taster, mittels Web App oder Sprachbefehl - passend für jeden Gast Typus.

**Smarte Beleuchtung:** Human Centric Lighting - Biologisches Licht mit automatischer Anpassung an den Tagesverlauf, Lichtszenen als Stil- & Akzentmittel.

## BASIS-PRESSEMAPPE

**Energieeffizienz:** Temperatur Voreinstellung für Tages- und Nachtbetrieb, Temperaturabsenkung und selektive Stromabschaltung während Abwesenheit.

**Automatisierung:** Komfortklima durch gesundheitszuträgliche Voreinstellung, Raumlufthygiene nach CO<sub>2</sub>-Messung.

**Persönliches Setup:** Anpassung von Licht und Raumklima, Reduktion von Elektromog auf Knopfdruck, Arbeitslichtanpassung für alle Lichtkreise.

Verbindung zum Gast: Kontaktlos durch Keyless Entry & Self Service Apps, Messaging- & Promotion-Hub.

**Digitale Unterhaltung wie zuhause:** Durch die Private Area Network-Struktur können alle Gäste ihre eigenen digitalen Geräte wie zuhause für Internet und Streaming nutzen. Ein großer Smart TV und Chromecast Streaming Stick ist in allen Schlafzimmern Standard.

### Besonderheiten

**Jeder Gast erhält nach Buchung** das **Hörbuch** „die teamgeist story“ und die Anreise vergeht wie im Flug. <https://www.teamgeist.com/hoerbuch-die-teamgeist-story/>

Die „**360° Erlebnis App**“ der teamgeist Softwarefirma espoto zeigt die besten Touren für alle Altersgruppen in Potsdam, Berlin und um das 360°.

## BASIS-PRESSEMAPPE

### Das Team

#### Aaron Backhaus – der Gastgeber



Mit seiner unerschütterlichen Ruhe, Sorgfalt und väterlichen Herzlichkeit begeistert Aaron seit 30 Jahren über 150.000 Jugendliche im Teambuilding mit Floßbau und Segeln. Der Hobbyimker sorgt mit Feingefühl und Struktur dafür, dass sich alle Gäste im 360° teamgeist Resort rundum wohlfühlen.

#### Isabel Haufe – die Teamplayerin



Egal ob in ihrer eigenen Patchworkfamilie oder in den Teamevents, die sie seit mehr als 20 Jahren europaweit als Geschäftsführerin der Teamgeist GmbH organisiert: Für Isabel steht der gegenseitige Respekt im Vordergrund. Im 360° teamgeist Resort ermöglicht sie Business-Teams, das Wir-Gefühl zu stärken.

#### Michael Haufe – der Visionär



Sein erstes Surfbrett musste er zu DDR-Zeiten noch heimlich auf dem Dachboden seiner Eltern zusammenkleben. Schon damals war klar: Michael liebt die Freiheit und das Wasser – und nichts kann ihn aufhalten. Mit dem 360° teamgeist Resort möchte der Gründer der Teamgeist-Gruppe, allen Gästen ihr individuelles Abenteuer ermöglichen.